

PROPUNERI DE MODIFICARE A PROCEDURII ACTUALE DE ATRIBUIRE A LOCUINȚELOR SOCIALE (criterii de eligibilitate și criterii de selecție)

I. CRITERII DE ELIGIBILITATE PRIVIND ACCESUL LA LOCUINTE SOCIALE

Propunem respectarea strictă a prevederilor Legii locuinței (art. 42 și 48) cu privire la neeligibilitate și/sau la destinația locuințelor sociale, și eliminarea celorlalte criterii definite drept criterii de eligibilitate în HCL 150/2013.

Art. 48: "Nu pot beneficia de locuințe sociale, potrivit prezentei legi, persoanele sau familiile care:

- a) dețin în proprietate o locuință;
- b) au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- c) au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- d) dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat."

Art. 42. "Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

ÎN PROCEDURA EXISTENTĂ	RECOMANDĂRI DE MODIFICARE
1. Solicitanții să fie cetățeni români.	
2. Solicitanții care au domiciliul stabil în municipiul Cluj-Napoca.	Propunem menționarea explicită: Domiciliul stabil în municipiul Cluj-Napoca include și cazurile persoanelor care sunt persoane fără locuință sau fără domiciliu, așa cum sunt ele recunoscute prin buletinele provizorii eliberate cu mențiunea Cluj-Napoca fără domiciliu, sau fără locuință.
3. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună) care nu ocupa și nu au ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-	Propunem eliminarea acestui criteriu. În cazul persoanelor fără adăpost, ocuparea abuzivă a unui imobil este o soluție disperată care nu poate să fie motiv al neeligibilității, din contra ar trebui să fie semn că aceste persoane au nevoie de o locuință socială.

<p>Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori in proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, pe raza municipiului Cluj-Napoca.</p>	
<p>4. Solicitantii și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (sot, soție, copii care locuiesc și gospodaresc împreună), care nu au deținut, nu detin și nu au instrăinat o locuința proprietate personală sau o cota parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 mp., pe teritoriul României, după 01.01.1990.</p>	<p><i>Modificarea acestei prevederi astfel încât ea să nu îngreuneze accesul la locuințe sociale a persoanelor marginalizate social ține de modificarea legii locuinței, și nu de competența CL.</i></p>
<p>5. Solicitantii și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (sot, soție, copii, care locuiesc și gospodaresc împreună), care nu detin, nu au detinut și nu au instrăinat o suprafață de teren constructibil mai mare de 150 mp. pe teritoriul României, după 01.01.1990.</p>	
<p>6. Solicitantii și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (sot, soție, copii care locuiesc și gospodaresc împreună), care nu au deținut, nu detin și nu au instrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României după 01.01.1990.</p>	
<p>7. Solicitantii și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (sot, soție, copii, care locuiesc și gospodaresc împreună), cu dubla cetățenie, care nu detin, nu au detinut și nu au instrăinat o locuință proprietate personală sau o cota parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 mp., pe teritoriul României, și nici pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 01.01.1990.</p>	
<p>8. Solicitantii și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (sot, soție, copii, care locuiesc și gospodaresc împreună), cu dubla cetățenie, care nu</p>	

<p>detin, nu au detinut și nu au instrainat o suprafata de teren construibil mai mare de 150 mp. pe teritoriul Romaniei, și nici pe teritoriul tarii unde are o alta cetatenie, dupa 01.01.1990.</p>	
<p>9. Solicitantii și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (sot, sotie, copii care locuiesc și gospodaresc impreuna), cu dubla cetatenie, care nu au detinut, nu detin și nu au instrainat o casa de vacanta, proprietate personala, pe teritoriul Romaniei, și nici pe teritoriul tarii unde are o alta cetatenie, dupa 01.01.1990.</p>	
<p>10. Solicitantii și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (sot, sotie, copii care locuiesc și/sau se gospodaresc impreuna), care au un venit mediu net lunar pe persoana, realizat in ultimele 12 luni, sub nivelul caștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul National de Statistica in ultimul Buletin statistic anterior lunii in care se analizeaza cererea, precum și anterior lunii in care se repartizeaza locuinta.</p>	<p>Propunem menționarea explicită că se consideră venit toate tipurile de venit recunoscute de Legea asistenței sociale și Legea zilierului 52/2011, deci inclusiv veniturile realizate pe bază de contracte de muncă pe perioadă determinată, veniturile care provin din diversele beneficii de asistență socială, veniturile care provin din muncile ziliere declarate la administrația financiară.</p> <p>Propunem menționarea explicită a faptului că și persoanele fără venit se încadrează în categoria persoanelor care au un venit mediu net lunar pe persoană sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie. Conform Legii 116/2002 aceste persoane ar trebui să fie identificate ca persoane marginalizate social de aparatul de specialitate al Primăriei (art.24), și să beneficieze de un suport care să asigure dreptul lor la locuință și servicii publice de strictă necesitate (art.25), iar Consiliul Local are obligația de a analiza modul în care au fost aplicate aceste măsuri (art. 27).</p> <p>Astfel se evită ca persoanele fără venit, sau persoanele cu alte venituri decât cele obținute din angajări pe bază de contract de muncă pe perioadă nedeterminată, să fie excluse de la accesul de locuință socială. Dacă aceste venituri nu se recunosc ca venituri care contează în constatarea statutului de aplicant eligibil, atunci criteriul "venitului permanent" ca și criteriu de eligibilitate este un criteriu care îi discriminează și îi exclude exact pe cei care se află în cele mai precare situații economice.</p> <p>Menționăm că noul Cod al Muncii încurajează contractele pe perioadă determinată atât în sectorul public, cât și în sectorul privat. În plus, legea</p>

	<p>zilierului (Legea 52/2011) a apărut ca urmare a existenței unui segment larg de populație care lucrează cu regulitate, dar în sectoare unde reglementarea muncii este mai dificilă. Ignorarea acestor categorii înseamnă împiedicarea accesului unei categorii precare, care se susține însă prin muncă proprie.</p> <p>De altfel, având în vedere condițiile actuale ale pieței muncii, însăși noțiunea de "venituri permanente" este o himeră, pentru că și persoanele cu contract pe perioadă nedeterminată (din ce în ce mai puține) își pot pierde locul de muncă.</p>
11. Solicitanții care pot face dovada unui venit permanent reglementat prin legislația în vigoare, în vederea achitării chiriei lunare și a cheltuielilor aferente întreținerii locuinței.	Propunem eliminarea acestui punct, astfel încât criteriul de eligibilitate referitor la venit să se definească doar prin paragraful de mai sus.
12. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (sot, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și executie pentru realizarea unei locuințe.	
13. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (sot, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.	Propunem analiza detaliată a cazurilor în care solicitantul figurează pe contractul de închiriere al părinților, însă aplică pentru o locuință socială separată, printre motive numărându-se creșterea numerică a familiei și deci spațiul locativ insuficient raportat la persoanele locatate. La cererea solicitantului, această situație poate fi probată printr-o anchetă socială întocmită de DASM în intervalul perioadei de depunere a cererilor de locuințe sociale.
14. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (sot, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au fost evacuați în urma rezilierii contractului de închiriere încheiat cu Municipiul Cluj-Napoca, din culpa lor.	<p>Se propune eliminarea acestui criteriu de eligibilitate. Dacă se dorește luarea în considerare a acestei situații în atribuirea de locuințe sociale, ea se poate introduce printre criteriile de selecție, prin punctarea cu un anumit număr de puncte a aplicațiilor care nu au fost evacuați din acest motiv.</p> <p>De asemenea, se propune definirea explicită a culpei proprii, precum și analiza în fiecare caz a măsurilor pe care Primăria le-a luat, conform legii privind prevenirea marginalizării sociale, în vederea prevenirii unei astfel de evacuări, și doar dacă se dovedește că Primăria a luat toate măsurile adecvate și totuși trebuia să recurgă la rezilierea contractului, doar atunci să se țină cont</p>

	de acest lucru. La cererea solicitantului, această situație poate fi probată printr-o anchetă socială întocmită de DASM în intervalul perioadei de depunere a cererilor de locuințe sociale.
--	--

II. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE LA ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

<p>La data încheierii contractului de închiriere, solicitantul și membrii familiei de grad. I (sot, soție, copii ai acestuia, care locuiesc și gospodăresc împreună), va prezenta o declarație notarială, nu mai veche de trei zile, care să ateste respectarea criteriilor de eligibilitate pentru toți membrii familiei care urmează să fie incluși cu drepturi locative în contractul de închiriere.</p>	<p>Propunem aplicarea Art. 23 al Hotărârii 1275/2000 privind normele metodologice de punerea în aplicare a legii locuinței: În vederea încheierii contractului de închiriere pentru locuințe sociale sau de necesitate, beneficiarii de repartii vor prezenta următoarele documente:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) repartitia emisă de consiliul local; b) buletinul/cartea de identitate; c) declarație și adeverință de venit net lunar realizat pe ultimele 12 luni, pentru fiecare dintre membrii familiei care realizează venituri; d) alte documente, după caz, din care pot să rezulte unele drepturi pe care le-au dobândit în legătură cu închirierea locuinței.
<p>Dacă, la momentul încheierii contractului de închiriere/procesului-verbal de predare-primire al locuinței, solicitantului și membrilor familiei de grad. I (sot, soție, copii) ai acestuia, care locuiesc și se gospodăresc împreună, care nu mai îndeplinesc criteriile de eligibilitate avute în vedere la includerea în lista de prioritați, li se va anula repartitia de locuința.</p>	

III. CRITERII DE SELECȚIE:

I. Punctaj acordat pentru conditii de locuit:	
<p>1. Pentru chirie in locuinta privata cu contract de inchiriere vizat de Administratia Financiara Cluj, avand durata:</p> <ul style="list-style-type: none">- sub 1 an.....2p- intre 1-2 ani.....3p- intre 2-3 ani.....7p- intre 3 -4 ani.....10p- intre 4-5 ani.....15p- peste 5 ani.....20p <p>Se considera validate din punct de vedere al incadrarii in acest criteriu contractele de inchiriere care, prin data vizei Administratiei Financiare, dovedesc inregistrarea lor in intervalul de valabilitate a contractului de inchiriere.</p>	<p>Acest criteriu de selecție îi exclude pe cei care locuiesc în chirie cu contract nevizat de Administrația Financiară Cluj, deci pe cei care se află, cu cea mai mare probabilitate, în situații economice mai precare decât cei care locuiesc în chirie pe baza unor contracte de închiriere vizate de fisc.</p> <p>Propunem amendarea acestui criteriu de selecție în așa fel încât și cei care locuiesc în altfel de chirie (de exemplu în chirie pe bază de contract de comodat care asigură dreptul de folosință a locuinței respective în regim gratuit) să dobândească punctele similare în funcție de durata închirierii.</p>
<p>2. Daca solicitantul și membrii familiei sunt tolerati intr-un imobil, in functie de mp. spatiu de locuit (suprafata utila), ce revine pe membru de familie:</p> <ul style="list-style-type: none">- mai mare de 12 mp.0p- mai mare de 10 mp., dar mai mica, cel mult egala cu 12.....4p- mai mare de 8 mp., dar mai mica, cel mult egala cu 10 m.....7p- mai mica de 8 m.....10p <p>Dovada numarului de membri de familie, se face cu</p>	<p>Propunem recunoașterea calității de tolerat într-un imobil cazul persoanelor care locuiesc într-o locuință improvizată și/sau fără contract de închiriere și/sau în locuințe fără autorizație de construcție. și/sau în adăposturi ale autorităților locale, sau adăposturi informale. În aceste cazuri, dovada se poate face prin dovezile puse la dispoziție de către proprietarii locuințelor închiriate cu contract de comodat în regim gratuit, sau de către administratorii de</p>

<p>adeverinta eliberata de Asociatia de proprietari/locatari, din care sa rezulte suprafata utila a imobilului precum și numărul persoanelor care au figurat la calcularea cheltuielilor comune pentru intreg anul anterior depunerii cererii, defalcat lunar, și copii după B.I/C.L ale tuturor locatarilor apartamentului respectiv. In cazul in care in imobil, nu este constituita Asociatie de proprietari/locatari, dovada se face prin declaratie notariala a solicitantului. In caz de neconcordanta, nu se acorda punctaj la acest criteriu.</p>	<p>adăposturi. La cererea solicitantului, această situație poate fi probată printr-o anchetă socială întocmită de DASM în intervalul perioadei de depunere a cererilor de locuințe sociale.</p>
	<p>Propunem introducerea unor noi criterii de selecție la capitolul condiții de locuit. Ele se pot fundamenta pe Anexa 1 a Legii locuinței care definește standardele locuințelor, pe Legea privind prevenirea marginalizării sociale care definește starea de marginalizare socială ca o stare care se manifestă prin absența unui minimum de condiții sociale de viață, dar și pe criteriile stabilite de sistemul de recenzare a locuințelor din România, care face distincție dintre locuințele convenționale și alte tipuri de locuințe. Astfel, să se acorde puncte pentru persoanele și familiile aplicante care:</p> <ul style="list-style-type: none"> - locuiesc în locuință cu condiții impropii: (a) fără bucătărie ... 5p, (b) fără toaletă în casă ... 7 p, (c) fără acces la curent.... 10p, (d) fără acces la apă și canalizare ... 10 p - locuiesc în locuință neconvențională, și/sau improvizată (unitate mobilă, unitate provizorie, adăposturi sau structuri provizorii de ex barăci, alte unități nedestinate locuirii dar care sunt locuite) 40 p - locuiesc în locuințe cu o suprafață mai mică de 8 mp/membru familie indiferent de calitatea de tolerat, sau de tipul locuinței (convențională sau nu, cu sau fără autorizație de construcție, etc) 20 p <p>Aceste condiții de locuire se pot proba prin anchetele sociale întocmite de către DASM.</p>

II. Starea civilă	
	<p>Chiar dacă starea civilă pare să fie un criteriu neutru de selecție, acest criteriu are un efect de discriminare indirectă față de alte tipuri de familii decât familia recunoscută ca familie de către acest HCL, de către criteriile de selecție, și de către formularul de aplicație. Se propune redefinirea acestui set de criteriu de selecție din starea civilă în, de ex, Persoanele care compun gospodăria ce aplică pentru locuință socială, utilizând terminologia folosită de Recensământul românesc.</p>
<p>Pentru punctele a-c se punctează doar una din situații.</p> <p>a. casătorit fără copil.....2p</p> <p>b. căsătorit cu copil.....3p</p> <p>c. necăsătorit, văduv, divorțat fără copii în întreținere.....5p</p> <p>d. familie monoparentală.....10p</p> <p>e. copiii aflați în întreținere până la vârsta de 18 ani, precum și cei până la vârsta de 25 de ani care își continuă studiile universitare la zi și care nu realizează venituri, pentru fiecare copil.....2p</p>	<p>Propunem ca pe lângă actul de căsătorie legală care dovedește relația de conviețuire sau de gospodărire în comun, să se recunoască drept validă și declarația pe propria răspundere prin care partenerii de viață declară că se gospodăresc împreună și au sau nu au copii pe care îi cresc împreună. Astfel, propunem ca la punctul (a) în loc de căsătorit fără copil să se menționeze, persoană care se gospodărește împreună cu un partener de viață fără copil, iar la punctul (b) în loc de căsătorit cu copil să se menționeze persoană care se gospodărește împreună cu un partener de viață cu copii în întreținere.</p> <p>Propunem atribuirea mai multor puncte pentru copiii aflați în întreținere. Se mai propune acceptarea unei declarații pe proprie răspundere conform căreia persoana aplicantă la locuință socială are copil/copii în întreținere (de ex nepot/nepoată), chiar dacă în mod oficial nu a înfiat acel copil, sau nu are dovadă că ar fi părinte surogat, sau asistent personal al copilului.</p> <p>Propunem introducerea și a altor situații care să se puncteze la acest capitol:</p> <p>Adult căsătorit sau necăsătorit sau care se gospodărește sau nu împreună cu un partener/ o parteneră de viață, care se gospodărește împreună cu părinții săi și/sau îi are în întreținere și/sau în îngrijire pe cei din urmă. Drept dovadă se prezintă o declarație pe proprie răspundere. Sau la depunerea dosarului să solicite întocmirea unei anchete sociale care să adevărească faptul că e vorba de o familie multigenerațională care locuiește și se gospodărește împreună.</p>

III. Venitul mediu net/membru de familie (sot. sotie, copii):	
<p>- mai mic decat venitul net minim pe economie20p</p> <p>- intre venitul net minim și venitul net mediu pe economie..... 10p</p> <p>Dovada venitulului este probata prin:</p> <p>- adeverinta eliberata de angajator pentru ultimele 12 luni cu detalieri lunara, pentru veniturile obtinute ca urmare a unor contracte de munca incheiate in conditiile legii;</p> <p>- acte eliberate de catre autoritatile statului care sa dovedeasca venitul realizat in ultimele 12 luni, pentru acele venituri realizate ca urmare a desfășurării unei activitati generatoare de venituri, legal constituite (conventii civile, PFA, drepturi de autor, dividende, participatii sau altele asemenea)</p>	<p>Deoarece nivelul venitulului ca și caracteristică a situației economice care îi face pe aplicanți să fie beneficiari de locuințe sociale, conform legii, este cel mai crucial criteriu al atribuirii locuinței sociale, se propune ca punctajul acordat în funcție de nivelul venitulului să fie mult mai mare.</p> <p>- mai mic decât venitul net minim pe economie 45 p</p> <p>- între venitul net minim și venitul net mediu pe economie 20 p.</p> <p>Propunem următoarele mențiuni explicite:</p> <p>- Adeverință eliberată de angajator, dacă este cazul, pentru ultimele 12 luni, sau pentru numărul de luni lucrate la acest angajator, indiferent dacă este un contract de muncă pe perioadă determinată, sau unul pe perioadă nedeterminată, sau un contract de muncă zilieră.</p> <p>- Venitul obținut printr-un contract care atestă statutul de angajat ca asistent personal al unei persoane cu handicap grav este și el un venit care poate fi probat ori prin documentele depuse de aplicant, ori prin documentele aflate în evidența DASM, în ambele cazuri solicitantul de locuință socială fiind obligat să depună o declarație pe propria răspundere în acest sens.</p> <p>De asemenea, propunem următoarele COMPLETĂRI:</p> <p>(1.) Pentru a se susține în mod explicit că și veniturile din beneficiile sociale sunt forme de venit care contează în atribuirea locuințelor sociale, se propune adăugarea acestui set de documente justificatoare prin care se probează dovada venitulului. Acte eliberate de către autoritățile statutului care să dovedească diversele beneficii de asistență socială conform definiției acestora în Legea asistenței sociale (Ajutorul social sub forma venitulului minim garantat (reglementat prin Legea 416/2001 modificată și completată prin Legea 276/2010); Alocația pentru susținerea familiei (destinată</p>

	<p>famiilor care au în creștere și îngrijire copii în vârstă de până la 18 ani, fiind reglementată prin Legea 277/2010); Ajutorul pentru încălzire cu lemne, cărbuni și combustibili petrolieri sau cu gaze naturale (fiind reglementat de OUG 70/2011 și HG 920/2011); Alte ajutoare sociale: alocația de stat pentru copii, indemnizația de creștere a copilului, stimulentele de inserție, indemnizația lunară, sprijinul lunar). SE PROPUNE CA APLICANȚII SĂ DEPUNĂ LA DOSAR DOAR CUPOANELE AFERENTE ACESTOR VENITURI DIN ULTIMA LUNĂ DINAINTEA DEPUȘII CERERII DE LOCUINȚĂ SOCIALĂ, IAR - DACĂ CONSIDERĂ CĂ ARE NEVOIE DE ELE - COMISIA DE ATRIBUIRE DE LOCUINȚE SOCIALE SĂ CEARĂ ALTE ACTE DOVEDITOARE PE CALE OFICIALĂ CA DE LA UN DEPARTAMENT AL PRIMĂRIEI (DASM) CĂTRE ALT DEPARTAMENT AL PRIMĂRIEI (PATRIMONIU).</p> <p>(2.) Se propune menționarea explicită a nevoii depunerii declarațiilor pe propria răspundere cu privire la totalul venitului și/sau cu privire la absența veniturilor. Pentru simplificarea procedurii, se propune a se cere Declarație pe propria răspundere din partea solicitantului despre totalul venitului pe familie și numărul membrilor familiei. Sau, după caz: Declarația pe propria răspundere din partea solicitantului, despre faptul că familia nu are nici un fel de venit, nici venituri din angajări de diverse tipuri (perioadă determinată, nedeterminată, muncă zilieră etc), și nici beneficii de asistență socială, deci se încadrează în categoria de venituri care aduce cele mai multe puncte.</p> <p>(3.) Se propune menționarea explicită a depunerii unor documente care să probeze pensia de bătrânețe sau pensia anticipată, pensia de boală, pensia de handicap, pensia de urmaș, pensia de veteran de război, sau alte tipuri de pensii. Se propune ca cuponul de pensie din ultima lună dinainte de depunerea cererii să fie documentul justificator cu acest scop.</p>
<p>IV. Studii:</p>	<p>Propunem ca studiile să nu fie punctate, având în vedere caracterul social al acestor locuințe.</p> <p>În condițiile în care în România procentul persoanelor între 30 și 34 de ani care au studii terțiare este doar de circa 28% (vezi datele EUROSTAT), acest</p>

	<p>criteriu este unul elitist, fiind un criteriu de selecție care defavorizează foarte multe persoane, și în mod deosebit defavorizează persoanele marginalizate care nu au resurse, precum nici părinții lor nu au avut resurse adecvate pentru absolvirea acestui nivel de studiu. De asemenea, chiar dacă criteriul studiilor este aparent un criteriu neutru, el acționează ca o formă de discriminare indirectă împotriva persoanelor de etnie romă. Luând în considerare că (conform Recensământului 2011) doar 0.7% dintre persoanele declarate de etnie romă au studii superioare, punctarea studiilor doctorale și a studiilor universitare cu atât de multe puncte are un efect discriminatoriu față de romi.</p>
<p>Se punctează ultima forma de studii absolvita cu diploma.</p> <p>a) studii doctorale.....45p</p> <p>b) studii universitare.....40p</p> <p>c) școli tehnice, postliceale, școli de maiștri, colegii, subingineri.....35p</p> <p>d) studii medii, licee, școli profesionale.....30p</p> <p>e) studii generale.....20p</p> <p>f) fără studii, studii primare.....5p</p>	
<p>V. Vechimea in muncă:</p> <p>- vechimea in munca probata prin orice document care atesta vechimea in munca, cum ar fi: copie a cărții de muncă, adeverinta eliberata de angajator, extras REVISAL eliberat de Inspectoratul Teritorial de Munca Cluj, adeverinta eliberata de Casa Nationala de Pensii Publice etc. (se acorda doar pentru solicitant)</p> <p>1pct. pentru fiecare an, fără a se depăși 40 p</p>	<p>Se propune ca să se considere vechimea în muncă a tuturor persoanelor care sunt introduse în aplicația pentru locuință socială, și nu doar vechimea în muncă a solicitantului.</p>

VI. Condiții speciale:	
<p>- pentru vechimea solicitării (vechimea depunerii dosarului) de locuința (începând cu anul 1997) și pentru categoriile speciale de solicitanți:</p> <p>a) până la un an vechime.....0p</p> <p>b) pentru fiecare an de vechime a solicitării.....2p</p> <p>c) persoanele cu dizabilități încadrate într-o categorie specială de handicap permanent (se acordă doar pentru unul dintre membrii familiei).....10p</p> <p>d) veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare (urșii eroilor martiri, ranii și luptătorii în Revoluția din decembrie 1989), și ai prevederilor Decretului -lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare.10p</p> <p>e) persoane care au beneficiat de serviciu de tip rezidențial (provin din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani).....40p</p> <p>f) pensionari prin împlinirea vârstei-standard de pensionare și realizarea stagiului minim de cotizare (se acordă doar pentru solicitant).....5p</p> <p>g) pensionari anticipat (se acordă doar pentru solicitant).....3p</p>	<p>Propunem ca dovada acestor vechimi să se facă pe baza evidențelor Primăriei, și nu neapărat pe baza dovezilor depuse la dosar de către aplicanți.</p> <p>Propunem ca, dacă este cazul, să se acorde tuturor membrilor familiei încadrate într-o categorie specială de handicap permanent. Se propune majorarea punctajului în cazul fiecărei persoane la 25 de puncte.</p> <p>Propunem să se considere acest punctaj pe care persoanele îl pot dobândi ca veterani și văduve de război chiar dacă nu sunt ele solicitanții cererilor de locuințe sociale, dar fac parte din familia care aplică.</p> <p>Propunem ca, dacă este cazul, acest punctaj să se acorde tuturor membrilor familiei.</p> <p>Propunem ca aceste punctaje să se acorde tuturor persoanelor pensionate care sunt cuprinse în aplicație.</p>

<p>h) pensionari de boala pentru incapacitate permanenta de munca (se acorda doar pentru solicitant).....7p</p> <p>i) persoane evacuate din foste case nationalizate și retrocedate fostului proprietar.....40p</p> <p>j) persoane in curs de evacuare din foste case nationalizate și retrocedate fostului proprietar..... 30p</p> <p>k) persoane care locuiesc in imobile revendicate și au contract de inchiriere incheiat cu Municipiul Cluj-Napoca, in derulare.....5p</p>	<p>Propunem să se puncteze cu câte 10 puncte situațiile legate de starea de sănătate a tuturor membrilor familiei: de ex bolile cronice, etc</p>
<p>VII. Cazuri de forță majora. Situatii neprevazute sau de excelenta:</p> <p>Prin cazurile de forta majora se inteleg cazurile de sanatare, altele decat cele punctate la Conditii speciale din criteriile sau alte cazuri pe care Comisia Ia apreciaza ca fiind deosebite cu privire la conditia umana, situatii familiale deosebite, violenta domestica, precum și alte asemenea situatii cu implicatii directe sau indirecte asupra drepturilor și libertatilor cetatenești, a calitatii și demnitatii fiintei umane.</p> <p>Prin cazuri de excelenta se intelege cazurile solicitantilor care și-au adus aportul la creșterea prestigiului Municipiului Cluj-Napoca sau a tarii prin performante intelectuale, culturale, sportive, civice, etc.</p> <p>Solicitantii vor depune orice document pe care il apreciaza ca fiind dovada in obtinerea punctajului</p> <p>- la latitudinea comisiei și pentru situatii care nu se regasesc in criteriile de punctaj..... 0 -10 p</p>	<p>Propunem menționarea explicită a următoarelor:</p> <p>Prin cazurile de forță majoră se mai înțeleg și cazurile de locuire în condiții de nesiguranță, după caz, în mediu poluat, într-un cartier izolat, într-un așezământ informal sau într-un ansamblu de locuințe informale care prezintă riscul unor demolări și/sau evacuări din motive ce țin de regenerare urbană sau dezvoltare imobiliară, sau într-o zonă de locuire dezavantajată și marginalizată, neglijată de autoritățile locale de-a lungul mai multor ani și decenii din punctul de vedere al dezvoltării infrastructurale.</p> <p>Propunem majorarea punctajului la 30 de puncte.</p> <p>Propunem recunoașterea eforturilor solicitanților care trăiesc în condiții de marginalizare socială și locuire inadecvată de a asigura participarea școlară a copiilor prin acordarea a 10 puncte.</p>

VIII. Solicitanții care au depus dosar individual, dar se găsesc simultan în dosare depuse de părinți/copii nu vor mai beneficia de punctaj corelativ în acele dosare.	
---	--

IV. LISTA ACTELOR CARE ÎNSOTESC SOLICITAREA UNEI LOCUINTE SOCIALE

Modificări făcute în funcție de propunerile de modificare descrise în comentariile de mai sus, astfel încât să existe o corelare adecvată între cele descrise în formularul de aplicație și actele doveditoare care trebuie să însoțească solicitarea unei locuințe sociale.

ACTE DOVEDITOARE:

1. Dosar plic;	
2. Cerere tip conform anexei 3 la Hotărâre;	
3. Copii ale B.I. (Buletin de Identitate) sau C.I. (Carte de Identitate) ale tuturor membrilor majori ai familiei	
<p>4. Declarație notarială, dată atât de solicitant cât și de membrii familiei de grad I (inclusiv pentru, copiii minori. Declarația va fi dată de către reprezentantul minorului) ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună, din care să reiasă faptul că:</p> <p>- nu ocupă și nu au ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/in administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, pe raza municipiului Cluj-Napoca;</p>	<p>Se propune eliminarea acestui punct, conform Recomandărilor de mai sus privind criteriile de eligibilitate.</p>

- nu au detinut, nu detin și nu au instrăinat o locuinta proprietate personala sau o cota parte din suprafata utila a unei locuinte, mai mare de 18 mp., pe teritoriul Romaniei, dupa 01.01.1990;

- nu detin, nu au detinut și nu au instrăinat o suprafata de teren construibil mai mare de 150 mp. pe teritoriul Romaniei, dupa 01.01.1990;

- nu au detinut, nu detin și nu au instrăinat o casa de vacanta, proprietate personala, pe teritoriul Romaniei dupa 01.01.1990;

- nu au beneficiat de sprijinul statului in credite și executie pentru realizarea unei locuinte;

- nu detin, in calitate de chiriaș, o alta locuinta din fondul locativ de stat, nerevendicata in baza legilor speciale.

Persoanele care au dubla cetatenie, vor completa, obligatoriu, dosarul și cu inscrișuri eliberate de institutiile abilitate din tara in care are o alta cetatenie decat cea romana, care sa ateste faptul ca :

- nu au detinut, nu detin și nu au instrăinat o locuinta proprietate personala sau o cota parte din suprafata utila a unei locuinte, mai mare de 18 mp., pe teritoriul ace lei tari, dupa 01.01.1990;

- nu detin, nu au detinut și nu au instrăinat o suprafata de teren construibil mai mare de 150 mp. pe teritoriul acelei tari, dupa 01.01.1990;

- nu au detinut, nu detin și nu au instrăinat o casa de vacanta, proprietate personala, pe teritoriul acelei tari, dupa 01.01.1990;

<p>5. Contract/contracte de inchiriere inregistrat la Directia Generala a Finantelor Publice a judetului Cluj, in situatia in care locuiti in chirie la proprietar sau copie a contractului de inchiriere cu Municipiul Cluj-Napoca.</p>	<p>În situația în care solicitantul și membrii familiei stau în alte tipuri de chirie de exemplu închiriează o locuință pe bază de contract de comodat care asigură dreptul de folosință a locuinței respective în regim gratuit. SE DEPUNE ACEST CONTRACT ÎN DOSARUL DE SOLICITARE DE LOCUINȚĂ SOCIALĂ.</p>
<p>6. In situatia in care solicitantul și membrii familiei sunt tolerati intr-un imobil, adeverinta de la Asociatia de proprietari/locatari, din care sa rezulte suprafata utila a imobilului precum și numărul persoanelor care au figurat la calcularea cheltuielilor comune pentru intreg anul anterior depunerii cererii, defalcat lunar și copii dupa B.1./C.I. ale tuturor locatarilor apartamentului respectiv;</p> <p>In cazul in care nu exista Asociatie de proprietari/locatari la adresa la care titularul cererii locuiește, acesta va trebui sa dea o declaratie notariala in care sa fie specificata suprafata utila a locuintei, numărul de persoane care locuiesc la adresa respectiva, numele acestora și copiile dupa B.I./C.I./certificat de naștere ale tuturor persoanelor care ocupa locuinta respectiva;</p>	<p>Propunem ca acte doveditoare:</p> <p>- pentru situația de a fi tolerat: În situația în care solicitantul și membrii familiei sunt tolerați într-o locuință improvizată și/sau fără contract de închiriere și/sau în locuințe fără autorizație de construcție, și/sau în adăposturi ale autorităților locale, sau adăposturi informale, DOVADA SE POATE FACE PRIN DOVEZILE PUSE LA DISPOZIȚIE DE CĂTRE PROPRIETARIILOR LOCUINȚELOR ÎNCHIRIATE CU CONTRACT DE COMODAT ÎN REGIM GRATUIT, SAU DE CĂTRE ADMINISTRATORII DE ADĂPOSTURI, SAU PRIN ANCHETA SOCIALĂ EFECTUATĂ DE DASM</p> <p>- pentru locuirea în condiții precare: În situația în care solicitantul și membrii familiei (1) locuiesc în locuință cu condiții improprii: (a) fără toaletă în casă, (b) fără bucătărie, (c) fără acces la curent, (d) fără acces la apă; (2) locuiesc în locuință neconvențională, și/sau improvizată (unitate mobilă, unitate provizorie, adăposturi</p>

	<p>sau structuri provizorii de ex barăci, alte unități nedestinate locuirii dar care sunt locuite ; (3) locuiesc în locuințe cu o suprafață mai mică de 8 mp/membru familie indiferent de calitatea de tolerat, sau de tipul locuinței (convențională sau nu, cu sau fără autorizație de construcție, etc) - solicitantul depune o declarație pe proprie răspundere cu privire la această situație, sau aceste condiții de locuire se pot proba prin anchetele sociale întocmite de către DASM.</p>
<p>7. Copii dupa actele de stare civila (certificat de naștere, de casatorie, deces, sentinta de divorț);</p>	<p>Propunem și alte acte doveditoare ale stării civile:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cu privire la familie: Declarația pe propria răspundere prin care partenerii de viață declară că se gospodăresc împreună și au sau nu au copii pe care îi cresc împreună. - Cu privire la copii aflați în întreținere: Declarații pe proprie răspundere conform căreia persoana aplicantă la locuință socială are copil/copii în întreținere (de ex nepot/nepoată) chiar dacă în mod oficial nu a înfiat acel copil, sau nu are dovadă că ar fi părinte surrogat, sau asistent personal al copilului. <p>Cu privire la părinți aflați în întreținere sau îngrijire: Declarație pe proprie răspundere, sau anchetă socială efectuată de DASM, conform căreia un adult căsătorit sau necăsătorit sau care se gospodărește sau nu împreună cu un partener/ o parteneră de viață, se gospodărește împreună cu părinții săi și/sau îi are în întreținere și/sau în îngrijire pe cei din urmă.</p>
<p>8. Adeverinte cu venitul NET lunar, inclusiv cu venitul net permanent pe ultimele 12 luni, defalcat pe luni,</p> <p>sau cupon de pensie,</p> <p>sau declaratie ca nu beneficiaza de nici un venit-</p>	<p>Se modifică în: Adeverințe cu venitul net lunar, dacă este cazul, cu venitul net permanent pentru ultimele 12 luni sau dacă nu, atunci pentru numărul de luni lucrate la acest angajator, indiferent dacă este un contract de muncă pe perioadă determinată, sau unul pe perioadă nedeterminată, sau un contract de muncă zilieră.</p> <p>Se modifică în: Cuponul de pensie din ultima lună dinainte de depunerea cererii (pensia de bătrânețe sau pensia anticipată, pensia de boală, pensia de handicap, pensia de urmaș, pensia de veteran de război, sau alte tipuri de pensii).</p> <p>Se modifică în: declarație pe propria răspundere dată de solicitant în care el/ea</p>

ambii soti și membrii familiei de grd. I;	declară nivelul total al veniturilor familiei, numărul membrilor familiei, și/sau că el/ea sau alți membri ai familiei nu beneficiază de nici un venit, deci se încadrează în categoria de venituri care aduce cele mai multe puncte.
9. Acte eliberate de catre autoritatile statului care sa dovedeasca venitul realizat in ultimele 12 luni, pentru acele venituri realizate ca urmare a desfasurarii unei activitati generatoare de venituri, legal constituite (conventii civile, PFA, drepturi de autor, dividende, participatii sau altele semenea).	
10. Declaratie pe proprie raspundere cu suma acordata sau primita ca pensie de intretinere.	<p>Alte acte doveditoare ale venitului:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ca asistent personal: Venitul obținut printr-un contract care atestă statutul de angajat ca asistent personal al unei persoane cu handicap grav este și el un venit care poate fi probat ori prin documentele depuse de aplicant, ori prin documentele aflate în evidența DASM, dar în ambele cazuri solicitantul declară pe propria răspundere că există astfel de venituri în familia în numele căreia aplică pentru locuință socială. - Privind veniturile din beneficii sociale: Veniturile din beneficiile sociale sunt forme de venit care se pot proba printr-un set de documente justificatoare , cum ar fi Acte eliberate de către autoritățile statului care să dovedească diversele beneficii de asistență socială conform definiției acestora în Legea asistenței sociale (Ajutorul social sub forma venitului minim garantat (reglementat prin Legea 416/2001 modificată și completată prin Legea 276/2010); Alocația pentru susținerea familiei (destinată familiilor care au în creștere și îngrijire copii în vârstă de până la 18 ani, fiind reglementată prin Legea 277/2010); Ajutorul pentru încălzire cu lemne, cărbuni și combustibili petrolieri sau cu gaze naturale (fiind reglementat de OUG 70/2011 și HG 920/2011); Alte ajutoare sociale: alocația de stat pentru copii, indemnizația de creștere a copilului, stimulentele de inserție, indemnizația lunară, sprijinul lunar). APLICANȚII VOR DEPUNE LA DOSAR DOAR CUPOANELE AFERENTE ACESTOR VENITURI DIN ULTIMA LUNĂ DINAINTEA DEPUȘII CERERII DE LOCUINȚĂ SOCIALĂ, IAR - DACĂ CONSIDERĂ CĂ ARE NEVOIE DE ELE - COMISIA DE ATRIBUIRE DE LOCUINȚE SOCIALE SĂ CEARĂ ALTE ACTE DOVEDITOARE PE CALE OFICIALĂ CA

	DE LA UN DEPARTAMENT AL PRIMĂRIEI (DASM) CĂTRE ALT DEPARTAMENT AL PRIMĂRIEI (PATRIMONIU).
11. Copii după actele de studii (se depun doar pentru solicitant).	NU este cazul în care se renunță la acest criteriu de selecție
12. Orice document care atestă vechimea în muncă, cum ar fi: copie a cașii de muncă, adeverința eliberată de angajator, extras REVISAL eliberat de Inspectoratul Teritorial de Muncă Cluj/angajator, adeverința eliberată de Casa Națională de Pensii Publice etc. (se depune doar pentru solicitant).	Se depune pentru toți membrii familiei care au vechime în muncă pentru ca astfel să se cumuleze punctele obținute.
13. Certificat de încadrare într-o categorie de persoane cu handicap grav dacă este cazul.	Alte acte doveditoare ale bolilor cronice: Acte medicale care să ateste bolile cronice și alte boli ale solicitantului și/sau membrilor familiei.
14. Copii ale documentelor din care rezultă că aveți calitatea de - veterani și văduve de război, beneficiari ai prevederilor Legii nr. 341/2004 (urșii eroilor martiri, ranii și luptătorii în Revoluția din decembrie 1989) și ai Decretului -lege nr. 11811990 (persoane persecutate pe motive politice de dictatura instaurată cu începere din 06.03.1945, precum și persoanele deportate în străinătate și prizonierii)- dacă este cazul.	Se completează: această calitate se consideră atât în cazul solicitantului, cât și în cazul altor membri ai familiei
15. Adeverința care să confirme că solicitantul a beneficiat de serviciu de tip rezidențial (provine din instituția de ocrotire socială și a împlinit vârsta de 18 ani) - dacă este cazul.	
16. Copie a Deciziei de pensionare pentru caz de boală sau incapacitate permanentă de muncă sau anticipat.	Este suficient cupon de pensie, vezi și recomandarea de mai sus privind actele doveditoare ale venitului.

<p>17. Dovada evacuării din locuința retrocedată în baza Legii nr. 112/1995, a Legii nr. 10/2001, sau a Legii nr. 501/2002- dacă este cazul (proces verbal de evacuare întocmit de un executor judecătoresc sau orice alt document care să ateste faptul că ați parasit locuința).</p> <p>18. Dovada faptului că solicitantul, împreună cu familia sunt în curs de evacuare (sau proces de evacuare pe rol, notificare pentru evacuarea locuinței prin executor judecătoresc/avocat, sau care au încheiat un contract de închiriere cu revendedorul).</p>	
<p>19. Dovada vechimii cererii (orice document care atestă înregistrarea la Primăria Municipiului Cluj-Napoca a solicitării unei locuințe sociale).</p>	<p>Se poate dovedi pe baza evidențelor aflate la Primărie.</p>
<p>20. Orice document care solicitantul îl apreciază ca fiind dovadă în obținerea punctajului pentru cazuri de forță majoră, situații neprevăzute sau de excelență.</p>	<p>Se adaugă:</p> <p>De exemplu, ancheta socială întocmită de către reprezentanții ai DASM, la cererea solicitanților, sau declarație pe proprie răspundere, în care se descriu cazurile de locuire în condiții de nesiguranță, după caz, în mediu poluat, într-un cartier izolat, într-un așezământ informal sau într-un ansamblu de locuințe informale care prezintă riscul unor demolări și/sau evacuări din motive ce țin de regenerare urbană sau dezvoltare imobiliară, sau într-o zonă de locuire dezavantajată și marginalizată, neglijată de autoritățile locale de-a lungul mai multor ani și decenii din punctul de vedere al dezvoltării infrastructurale.</p> <p>Tot în această anchetă socială se pot recunoaște și eforturile solicitanților care trăiesc în condiții de marginalizare socială și locuire inadecvată de a asigura participarea școlară a copiilor lor.</p>