

RELOCAL: Studiu de caz

*“Responsabilizarea cetățenilor în domeniul locuire”
Cartier Mălin, Codlea (jud. Brașov)*

Iulia Hossu

**Inegalități spațiale și locative, dezvoltare teritorială
și efectele acestora asupra comunităților rome din România,
Atelier de Lucru, București, 30.01.2019**



Județul Brașov



Date project

“Responsabilizarea cetățenilor în domeniul locuire”

Cartier Mălin, Codlea (jud. Brașov)

- Finanțator: ANR – Agenția Națională pentru Romi
- Perioadă de implementare: iulie-decembrie 2014
- Asociația Romilor din Făgăraș, Primăria Municipiului Codlea
- Obiectiv: crearea cadrului de intrare în legalitate pentru 150 de gospodării (cartierul Mălin având circa 400 de gospodării, studiu 2016; celelalte fiind amplasate pe terenuri private)

Ce s-a realizat?

- Întocmirea documentației
- Dezmembrarea pe loturi a gospodăriilor
- Înscrierea în Cartea Funciară
- Schimbarea destinației terenului din teren arabil în curs de construcție
- Evaluarea terenului pentru a putea fi scos la vânzare
- Trecerea terenurilor din domeniul public în domeniul privat al primăriei
- 2018 – 15 proprietari de terenuri dintre cele 150 de gospodării care făceau parte din grupul țintă

Ce urmează

- 2017 – proiectul **Muncă, Asumare, Legalitate pentru Integrare și Nediscriminare** (M.Ă.L.I.N) Programul Operațional Capital Uman 2014-2020, Axa Prioritară - Incluziunea socială și combaterea sărăciei, Obiectiv specific 4.1 Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din comunitățile marginalizate în care există populație aparținând minorității rome, prin implementarea de măsuri integrate – demarat în octombrie 2017

- Printre obiectivele proiectului MĂLIN –
”Sprijinirea a 175 de familii de etnie romă din comunitatea marginalizată Mălin în reglementarea actelor de proprietate și susținerea acestora în dobândirea unor drepturi de asistență socială. Vor fi desfășurate activități de asistență juridică atât pentru reglementarea actelor de proprietate, cât și pentru dobândirea actelor necesare întocmirii dosarelor pentru obținerea unor drepturi de asistență socială.”

(In)/justiție spațială ?

- Înainte de proiect, terenurile au fost în evidența Registrului Agricol, oamenii au plătit impozite, și au avut act de identitate pe adresele respective
- 10% dintre gospodăriile vizate de proiect au dobândit proprietate asupra terenurilor de sub casele lor prin cumpărare de la Primărie
- restul familiilor nu au dorit să cumpere terenurile, sau nu au avut bani să cumpere, sau aveau datorii la primărie pe care trebuia să le fi plătit ca să poată să înceapă să plătească pentru teren
- s-a identificat o procedură prin care este posibilă reglementarea juridică a terenurilor din așezăminte informale
- proiectul nu și-a propus reglementarea actelor de proprietate asupra caselor și nici îmbunătățirea condițiilor de locuit
- este nevoie ca soluțiile elaborate să răspundă nevoilor oamenilor de la nivel local și să fie adecvate tipului de așezământ informal

Accesarea locală a fondurilor europene

Coeziune teritorială

Dreptate spațială

Perspectiva de jos în sus

Dezvoltare bazată pe potențialul local

Studii de caz



Resituating the Local in Cohesion and Territorial Development