



FUNDAȚIA DESIRE
pentru Deschidere și Reflecție Socială

Str. Vântului nr. 35, 400221 Cluj, România
Tel: +40 -740-137561,
E-mail: desire_cluj@yahoo.com,
www.desire-ro.eu

SCRISOARE DESCHISĂ

cu privire la valorificarea patrimoniului comunitar nefolosit ca instrument al creșterii stocului de locuințe sociale din fondul locativ de stat

Către:

Guvernul României

Cancelaria Primului Ministru

Participanții la conferința „Revitalizare comunitară și impact de dezvoltare economică inovatoare prin valorificarea patrimoniului comunitar nefolosit” din data de 15 aprilie 2016 (Calup, Nod makerspace, Odaia Creativă / Creative Room, Asociația PlusMinus, Institutul pentru Politici Publice, Fabrica de Pensule, Make a Point, Zeppelin, Asociația pentru Arheologie Industrială și MKBT)

Primăria Municipiului Cluj-Napoca

31.10.2016, Cluj-Napoca

Campania „Căși Sociale ACUM” apreciază inițiativa guvernamentală sub forma conferinței „Revitalizare comunitară și impact de dezvoltare economică inovatoare prin valorificarea patrimoniului comunitar nefolosit” și participarea largă din cadrul evenimentului din data de 15 aprilie 2016; cât și obținerea unui rezultat concret în forma documentului care subliniază barierele și soluțiile în acest sens. Numeroasele exemple de succes din cadrul conferinței în transformarea patrimoniului indică un potențial crescut de continuare fructuoasă a procesului.

Degradarea severă a condițiilor de locuire din România este unul dintre efectele utilizării suboptimale a patrimoniului imobiliar urban. Situația locuirii la nivel urban în România este critică în primul rând pentru categoriile sociale defavorizate, dar și în general pentru generațiile care nu au avut șansa de a beneficia de soluția împrumutării în masă din anii 1990, procesul rezultând în prezent în cea mai ridicată rată a supraaglomerării din UE - peste 50 la sută. Pe termen mediu și lung, această problemă nu pare că va avea altă direcție decât cea a agravării. Sugerăm astfel - sperând că în asertivitate cu participanții la această conferință - că aceste eforturi de revitalizare urbană pot fi orientate și spre transformarea acestor mecanisme într-una dintre soluțiile pentru creșterea stocului de locuințe sociale.



FUNDAȚIA DESIRE *pentru Deschidere și Reflecție Socială*

Str. Vântului nr. 35, 400221 Cluj, România
Tel: +40 -740-137561,
E-mail: desire_cluj@yahoo.com,
www.desire-ro.eu

Fundația Desire din Cluj-Napoca derulează în prezent „Căși Sociale ACUM” - o campanie pentru creșterea accesului persoanelor marginalizate din Cluj la locuințe sociale. Printre altele, susținem atât adaptarea criteriilor de acces la locuințe sociale pentru categoriile sociale dezavantajate, cât și adoptarea politicilor de creștere a fondului de locuințe sociale. Fenomenul este generalizat, dar luând Cluj-Napoca ca exemplu: în anul 2010 au fost depuse 3820 de cereri pentru locuințe sociale, dintre care 3325 au fost declarate neeligibile, acordându-se un total de 102 locuințe, număr ce va scădea în anii ulterioari (detalii în „Dosarul politicii de locuire socială din Cluj-Napoca”, atașat acestei scrisori).

Apreciem interesul și eforturile guvernului pentru formularea planurilor de politici anti-sărăcie, cât mai ales țintirea expresă a problemelor locative prin obiective precum „asigurarea accesului la servicii de locuire, în special pentru persoanele fără adăpost și pentru alte persoane care nu își pot permite o locuință”, conform Strategiei Naționale privind Incluziunea Socială și Reducerea Sărăciei (p. 70). De asemenea apreciem analiza amănunțită a situației locuirii din cadrul proiectului Strategiei Naționale pentru Locuire, unde este menționat că „Locuințele publice reprezintă aproximativ 2% din fondul imobiliar și sunt insuficiente, nesatisfăcând cererea, așa cum reiese din listele de așteptare pentru închirierea de locuințe sociale” (p. 5), cât și că **este necesară urmărirea valorificării fondului construit existent** (p. 8).

În ceea ce privește documentul rezultat al conferinței „Revitalizare comunitară și impact de dezvoltare economică inovatoare prin valorificarea patrimoniului comunitar nefolosit”, subscriem la **nevoia de eficientizare a accesului la informații privind patrimoniile imobiliare ale administrațiilor publice locale și nu numai**. În lumina problemelor structurale legate de locuire și locuirea socială, însă, este atât urgentă, necesară și oportună, cât și fezabilă, așa cum o demonstrează exemplele de succes din cadrul conferinței privind reconvertirea cu scopuri culturale, o politică publică similară în domeniul locuirii. În contextul ratei imense a deprivării locative severe, este **imperios necesar ca eforturile de valorificare a patrimoniului construit să fie orientate în primul rând spre trecerea spațiilor de locuit în forma locuințelor sociale, iar în cazul altor spații disponibile, susținerea convertirii acestora în locuințe sociale**. De asemenea, considerăm că este binevenit un **mecanism operativ de expropriere pe cauză de utilitate publică** a proiectelor imobiliare abandonate în sensul transformării acestora în locuințe sociale - o politică temporară pentru a nu încuraja viitoare inițieri și abandonări de asemenea proiecte; cât și a altor forme de patrimoniu construit. Alte proceduri de creștere a stocului de locuințe sociale ar duce și ele în direcția aceasta, de exemplu **trecerea unui procent din apartamentele realizate de dezvoltatorii imobiliari privați în acest stoc**. Toate aceste proceduri, împreună cu un **program susținut de construcție ar crea un fond de locuințe din fondul locativ public pe măsura nevoilor, și astfel ar putea funcționa ca instrument al reducerii sărăciei și al îmbunătățirii calității vieții acordând o deosebită atenție și asupra procedurilor de atribuire de locuințe sociale care să faciliteze accesul persoanelor marginalizate la ele**.



FUNDAȚIA DESIRE
pentru Deschidere și Reflecție Socială

Str. Vântului nr. 35, 400221 Cluj, România
Tel: +40 -740-137561,
E-mail: desire_cluj@yahoo.com,
www.desire-ro.eu

Cu speranța că atât la nivel guvernamental, cât și la nivelul celorlalți actori implicați în proiecte de revitalizare a patrimoniului imobiliar, există interes față de propunerile noastre, așteptăm răspunsul Dumneavoastră la această scrisoare deschisă.

Fundația DESIRE

Membri ai echipei Căși sociale ACUM!

Simona Ciotlăuș

Enikő Vincze

George Zamfir